

基本情况:

本次加油站选址地块位于天津市滨海新区开发区建成区分区，位于第九大街与海滨大道交叉口西南侧。

编制原因:

第九大街是进出天津港重要的通道，车流量集中，加油需求旺盛。经核查《天津市加油站空间布局规划（2021-2035年）》，在第九大街沿线尚未布局加油站点位，本次在滨海新区总量不变的基础上，进行补充落位。

同时响应国务院《关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见》的指示精神，加油站预留甲醇加注功能。

选址概况:

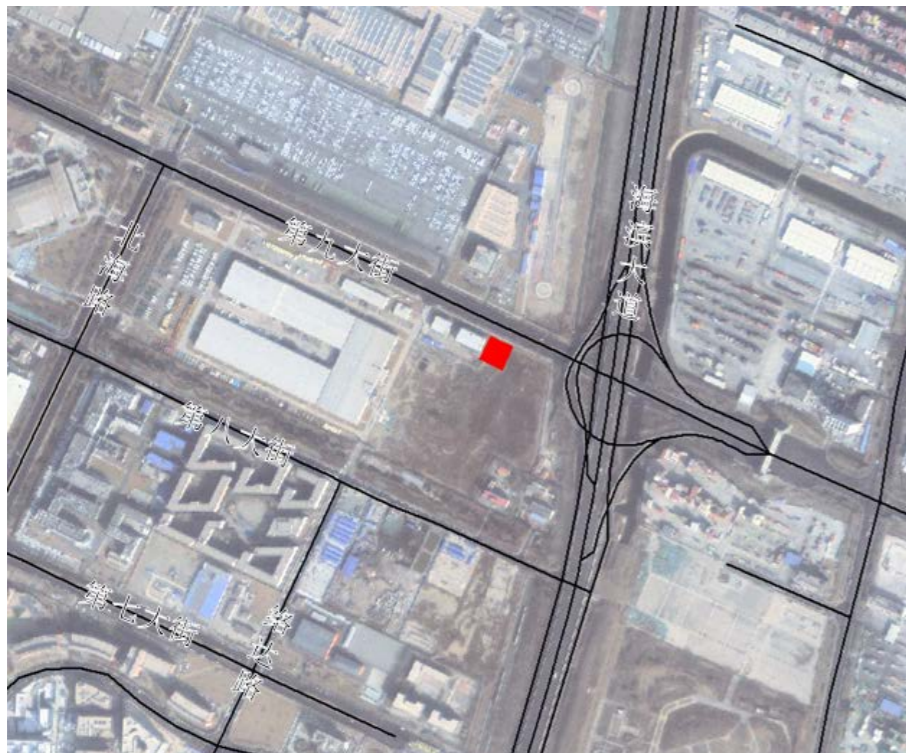
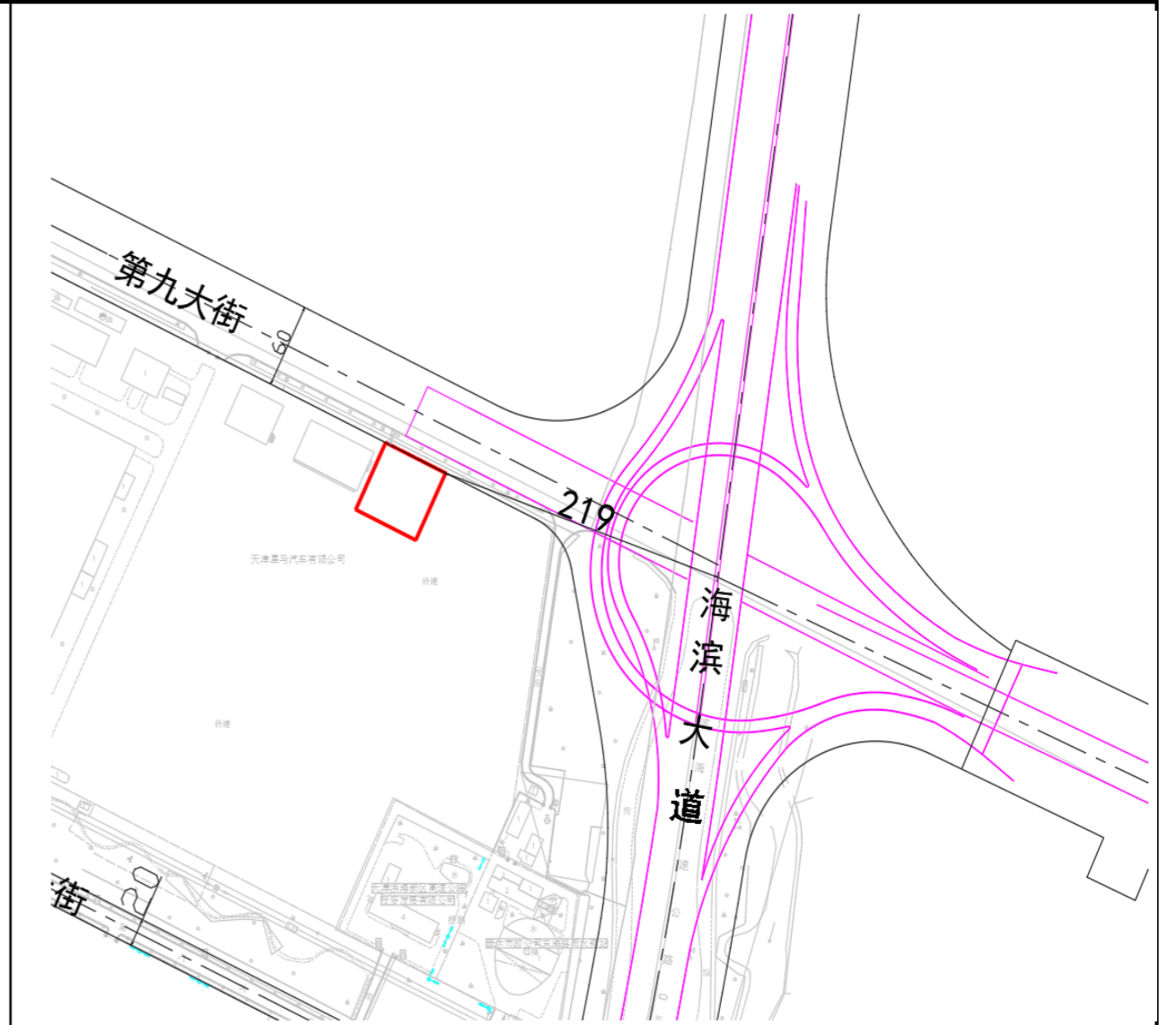
本次加油站选址按照三级站进行落实，考虑预留甲醇加注功能，总体占地面积约2638m²。

经初步核查，项目选址区位距离交叉口219m，满足规范要求，不涉及生态保护红线、永久基本农田、耕地保护目标，不与其他相关规划冲突。

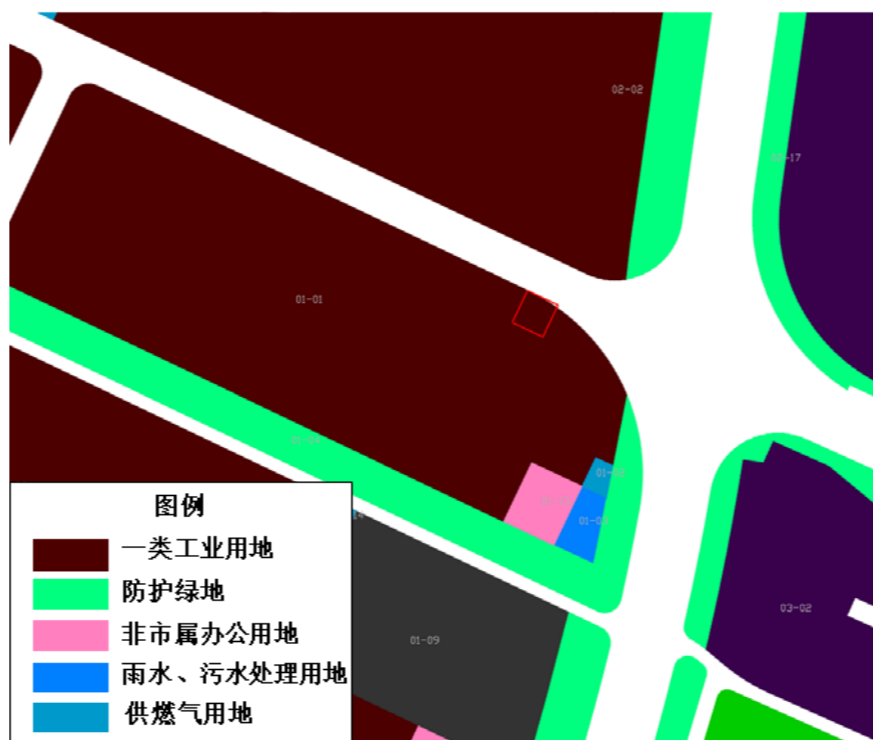
补充说明:

后期项目设计时，需要满足相关安全距离要求。（具体以批复设计方案和安评为准）

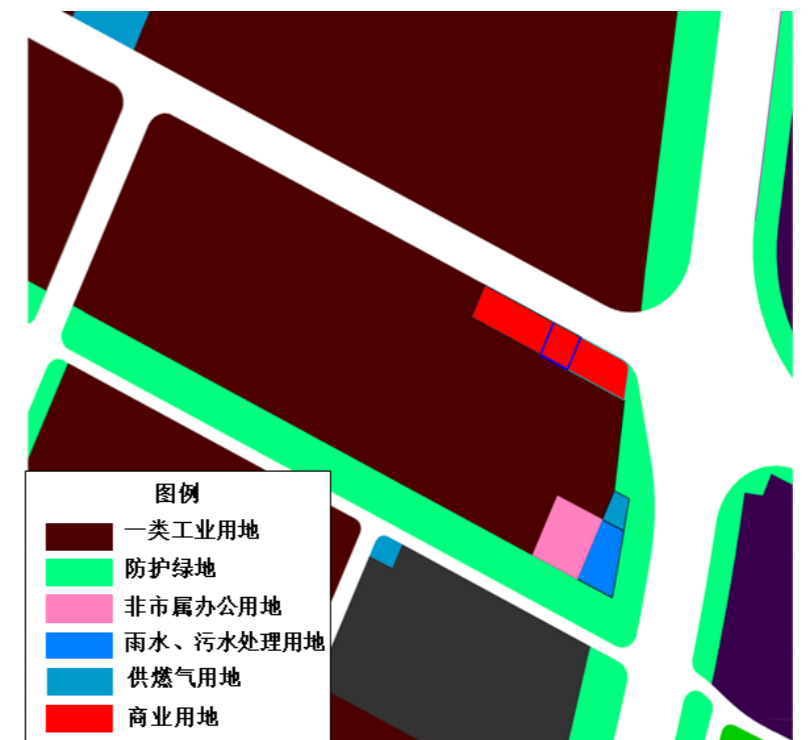
选址区位现行控规为一类工业用地，拟调整为商业用地。



项目周边现状概况



现行控规



拟调整控规

天津经济技术开发区第九大街加油站选址公示